

Bureaux à louer – Quartier Louise

[Visite virtuelle – cliquez ici](#)

496m² dans un immeuble prestigieux – Jusqu'à 45 postes de travail

Superbe prestation immobilière sur la plus prestigieuse avenue de Bruxelles au 16ème étage d'un immeuble moderne (la tour Louise). L'immeuble se situe à 10 minutes de la Gare du Midi et des institutions Européennes et est largement desservi par les transports en commun : quelques centaines de mètres du métro Louise, arrêt de tram face à la Tour.

L'environnement immédiat de la rue du Bailli propose de nombreux commerces et solution de restauration .

Cette localisation est particulièrement recherchée par les sociétés internationales et fait partie des solutions les plus qualitatives actuellement disponible sur l'avenue Louise.

La surface proposée est de 496m² privatifs et divisible à partir de 150m²

Les **lots de bureaux sont privatifs**, climatisés et câblés avec une vue magnifique sur Bruxelles

Les avantages de notre solution Bureaux

Economie (très faible sortie de trésorerie – Dépôt de garantie de 3 mois)

Flexibilité (durée de contrat à partir de 12 mois, 24 mois, 36 mois...)

Souplesse (possibilité permanente d'extension grâce à la présence d'un centre d'affaires dans l'immeuble de bureau)

Gains de productivité (Prestation de Facility Management. Une seule facture et un seul contrat pour l'ensemble de la prestation.

SERVICES - FACILITES






- Bureaux à la journée
- Salles de réunion jusqu'à 40 personnes
- Kitchenette
- Gestion de courrier
- Reception
- Secrétariat
- Réponse téléphonique personnalisée
- Catering
- Air conditionné
- Ascenseur
- Accès 24h/24h
- Restaurant d'entreprise

IT SUPPORT

- 100MB Internet connexion
- Câblage CAT 5
- Cisco VOIP
- Salle serveur
- Fax to email
- ICT Manager
- VPN personnalisé
- Firewall VLAN
- DHCP Server
- Réseau IP privé
- Imprimante couleur
- Voice Mail
- Support

| Etage | Usage | Surface | Loyer €/m ² /an | Loyer/€an | Disponibilité |
|-------------------------|---------|--------------------|----------------------------|-----------|---------------|
| 16 | Bureaux | 496 m ² | 185€ | 91 760€ | Juillet 2009 |
| Total | | 496 m ² | 91 760€ | | |
| Possibilité de parkings | | | | | Juillet 2009 |

| | |
|--|-------------|
| Charges communes et privatives €/m ² /an (incluant les assurances et maintenance) | Sur demande |
| Electricité €/m ² /an | Sur demande |
| Coût de nettoyage €/m ² /an | Sur demande |
| Taxe régionales et Précompte €/m ² /an | Sur demande |
| Aménagement (partition, painting...) €/m ² /an | Sur demande |
| Infrastructure IT (Câblage, fibre optique, téléphonie VOiP...) €/m ² /an | Sur demande |
| Hébergement serveur | Sur demande |

-  Bus lignes 54 and Tram lignes 81,82,93,94
-  10 mn de la Gare de Bruxelles Midi
-  Parking privé dans l'immeuble et parking public au pied de la Tour.
-  5 mn de Brussels Airport
-  5 mn de la Station Louise

